

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Frank Mentrup
Rathaus am Marktplatz
76124 Karlsruhe

SPD-Fraktion Karlsruhe
Hebelstraße 13, 76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 1 33 10 91 oder 0721 2 92 90
Telefax: 0721 2 34 33
E-Mail: spd@fraktion.karlsruhe.de

KARLSRUHE, 22.06.2016

Antrag: Wohnungsbau in Karlsruhe voranbringen

Die Verwaltung erhebt gemeinsam mit den in Karlsruhe ansässigen Wohnungsbaugenossenschaften deren Potentiale zur Schaffung von weiterem Wohnraum **im Rahmen bestehender Bebauungspläne**. Bei der Erhebung soll insbesondere geprüft werden, wo bestehende Gebäude aufgestockt und bestehende Freiflächen überbaut werden können.

Begründung:

Angesichts des stetig steigenden, inzwischen akuten Bedarfs an zusätzlichem preiswertem Wohnraum in Karlsruhe dringt die SPD darauf, nunmehr zügig erste Schritte zur Schaffung von mehr Wohnraum in der Stadt umzusetzen. Dabei sind die Wohnungsbaugenossenschaften aus Sicht der SPD-Gemeinderatsfraktion ein wichtiger Ansprechpartner zur Schaffung von neuem Wohnraum. Die Optimierung vorhandener Bebauung birgt großes Potential. Der Ausbau von bestehenden Immobilien und die Nachverdichtung an vorhandenen Standorten sind besonders nachhaltig, weil die Versiegelung neuer Flächen vermieden wird. Denkmalrechtliche Einwendungen oder andere Auflagen sollten ggf. nochmals einer Einzelfallprüfung unterzogen werden. Auch sollten obligatorische Stellplätze anhand der Ausnahmegenehmigungen des §37 LBO noch einmal gezielt überprüft werden. Unabhängig vom Ausbau bestehender Objekte sollte die Verwaltung Flächen offenlegen, auf denen sofort gebaut werden könnte.

Unterzeichnet von:

Parsa Marvi, Gisela Fischer, Michael Zeh, Dr. Raphael Fechner und Fraktion

PERSONEN

Fraktionsvorsitzender: Parsa Marvi
Stellvertreter: Yvette Melchion, Hans Pfalzgraf
Schatzmeister: Michael Zeh
Geschäftsführer: Christian Eheim

BANKVERBINDUNG

Sparkasse Karlsruhe
Konto-Nr. 9020223
IBAN DE31660501010009020223
BIC KARSDE66

BANKVERBINDUNG

Santander Bank
Konto-Nr. 1069601300
BLZ 50033300
IBAN DE73500333001069601300